

COMMUNE
de
QUEYRAC
PLAN LOCAL D'URBANISME

PLAN DE ZONAGE

1/5000
NORD

PIECE N° 4.2

Modification n°1 du PLU

PLU approuvé par délibération du conseil municipal du 27.09.2017

Juillet 2022

Liste des emplacements réservés

N°	DESTINATAIRE	OBJET	SURFACE
ER1	Commune	Extension du cimetière	2400m²
ER2	Commune	Aménagement de voirie	350m²
ER3	Commune	Aménagement de voirie	100m²
ER4	Commune	Gestion du réseau incendie	400m²

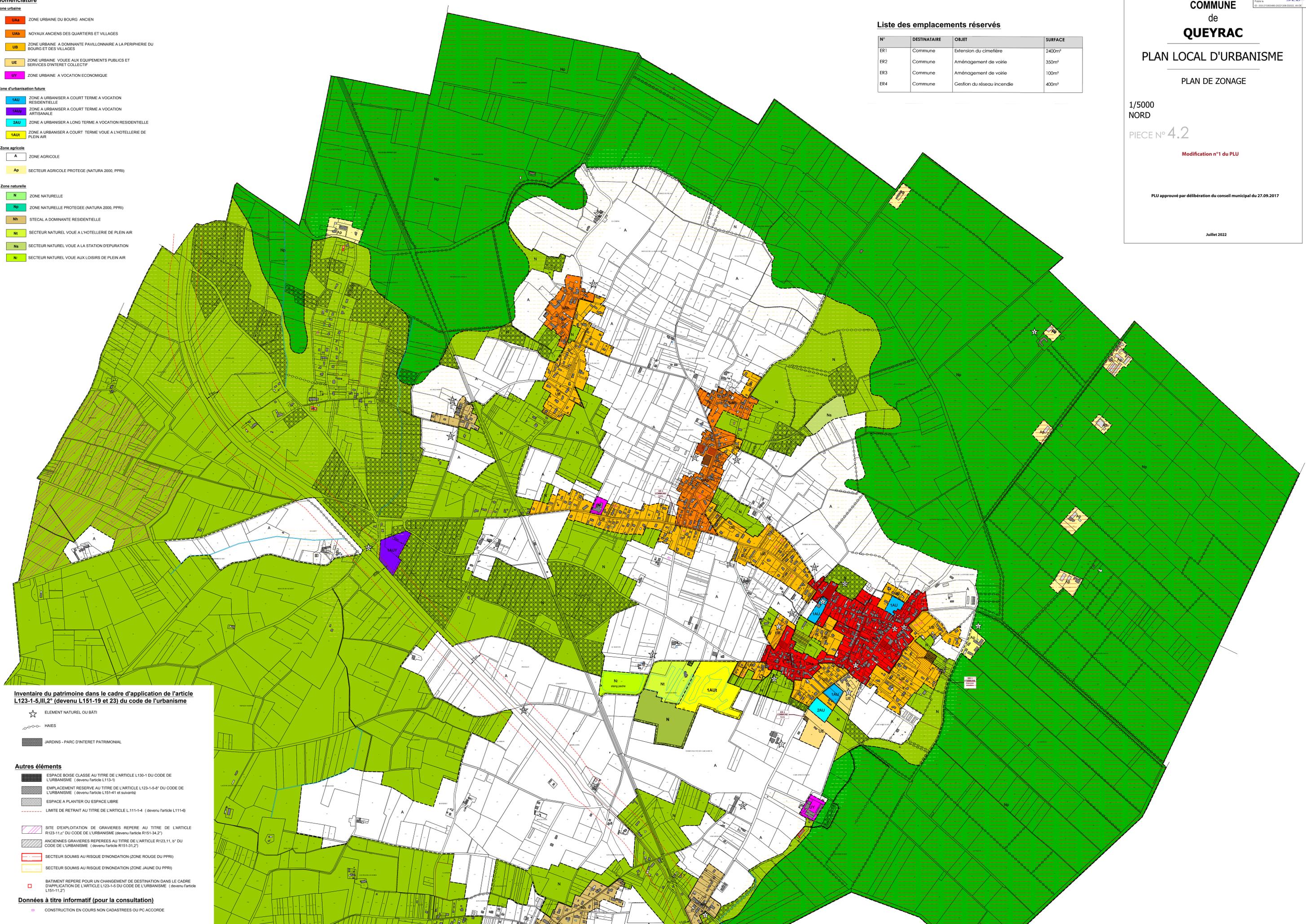
Nomenclature

- Zone urbaine**
- UAa** ZONE URBAINE OU BOURG ANCIEN
 - UAb** NOYAUX ANCIENS DES QUARTIERS ET VILLAGES
 - UB** ZONE URBAINE A DOMINANTE PAVILLONNAIRE A LA PERIPHERIE DU BOURG ET DES VILLAGES
 - UE** ZONE URBAINE VOUEE AUX EQUIPEMENTS PUBLICS ET SERVICES D'INTERET COLLECTIF
 - UY** ZONE URBAINE A VOCATION ECONOMIQUE

- Zone d'urbanisation future**
- 1AU** ZONE A URBANISER A COURT TERME A VOCATION RESIDENTIELLE
 - 1AUy** ZONE A URBANISER A COURT TERME A VOCATION ARTISANALE
 - 2AU** ZONE A URBANISER A LONG TERME A VOCATION RESIDENTIELLE
 - 1AUI** ZONE A URBANISER A COURT TERME VOUE A L'HOTELLERIE DE PLEIN AIR

- Zone agricole**
- A** ZONE AGRICOLE
 - Ap** SECTEUR AGRICOLE PROTEGE (NATURA 2000, PPRI)

- Zone naturelle**
- N** ZONE NATURELLE
 - Np** ZONE NATURELLE PROTEGEE (NATURA 2000, PPRI)
 - Nh** STECAL A DOMINANTE RESIDENTIELLE
 - Nt** SECTEUR NATUREL VOUE A L'HOTELLERIE DE PLEIN AIR
 - Ns** SECTEUR NATUREL VOUE A LA STATION D'EPURATION
 - Ni** SECTEUR NATUREL VOUE AUX LOISIRS DE PLEIN AIR



Inventaire du patrimoine dans le cadre d'application de l'article L123-1-5, III, 2° (devenu L151-19 et 23) du code de l'urbanisme

- ELEMENT NATUREL OU BATI
- HAIES
- JARDINS - PARC D'INTERET PATRIMONIAL

Autres éléments

- ESPACE BOISE CLASSE AU TITRE DE L'ARTICLE L130-1 DU CODE DE L'URBANISME (devenu l'article L113-1)
- EMPLACEMENT RESERVE AU TITRE DE L'ARTICLE L123-1-6-8° DU CODE DE L'URBANISME (devenu l'article L151-41 et suivants)
- ESPACE A PLANTER OU ESPACE LIBRE
- LIMITE DE RETRAIT AU TITRE DE L'ARTICLE L111-4 (devenu l'article L111-6)
- SITE D'EXPLOITATION DE GRAVIERES REPERE AU TITRE DE L'ARTICLE R123-11, c° DU CODE DE L'URBANISME (devenu l'article R151-34, 2°)
- ANCIENNES GRAVIERES REPEREES AU TITRE DE L'ARTICLE R123-11, b° DU CODE DE L'URBANISME (devenu l'article R151-31, 2°)
- SECTEUR SOUMIS AU RISQUE D'INONDATION (ZONE ROUGE DU PPRI)
- SECTEUR SOUMIS AU RISQUE D'INONDATION (ZONE JAUNE DU PPRI)
- BATIMENT REPERE POUR UN CHANGEMENT DE DESTINATION DANS LE CADRE D'APPLICATION DE L'ARTICLE L123-1-5 DU CODE DE L'URBANISME (devenu l'article L151-11, 2°)

Données à titre informatif (pour la consultation)

- CONSTRUCTION EN COURS NON CADASTREES OU PC ACCORDE